

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 27 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 156,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Графова С. А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющего(ей)ся собственником квартиры N 12, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующей на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 06.06.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВУ-136/2 от " 29 " августа 2014 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 156, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					11 769 218,93
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				7 605 191,93
1.1.	Услуги специализированных организаций:				2 655 351,98
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	12 500,00	150 000,00
	- обслуживание системы автоматике ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	14 500,00	174 000,00

- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	169 480,61	2 033 767,32	
- СКУД	ежемесячно	услуга	6 000,00	72 000,00	
- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	17 325,00	207 900,00	
- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	17 684,66	17 684,66	
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:			1 634 015,96	
1	Косметический ремонт подъезда №4	1	шт.	902045,1	902 045,10
2	Частичный ремонт кровли – подъезд №4,5	70	кв.м	31,34	2 194,00
3	Частичный ремонт кафельных полов в МОП	12	кв.м	78,75	945,00
4	Текущий ремонт дверей входных групп с заменой петель	5	шт.	160	800
5	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	120	шт.	173,81	20 856,96
6	Устранение просадки отмостки	4	кв.м	43,75	175,00
7	Восстановление ограждающих столбиков	12	шт.	815	9 780,00
8	Окраска скамеек	14	шт.	792	1 490,00
9	Окраска мусорных урн	12	шт.	678	
10	Замена трансформаторов тока	27	шт.	598,82	16 168,26
11	Ремонт светильников ЛПО2*18 (установка рассеивателей)	63	шт.	198,40	12499,2
12	Замена тяговых канатов (грузопассажирский) - <u>подъезд №1</u>	462	пог.м	96,03	44 364,95
13	Ремонт преобразователя частоты (пассажирский) - <u>подъезд №5</u>	1	шт.	23317,74	23 317,74
14	Замена электродвигателя на лифтовом оборудовании (пассажирский) - <u>подъезд №5</u>	1	шт.	11261,32	11 261,32
15	Замена привода дверей кабины лифта (грузопассажирский) - <u>подъезд №2</u>	1	шт.	35183,87	35 183,87
16	Замена лебедки и канатов главного привода (пассажирский) - <u>подъезд №5</u>	1	шт.	275329,36	275 329,36

17	Ремонт приказного аппарата (пассажирский) - подъезд №4	1	шт.	23243,20	23 243,20
18	Замена КФРД (кран шаровый со встроенным фильтром и редуктором)	30	шт.	1437,87	43 136,22
19	Замена РИП (резервированного источника питания) системы АПС	1	шт.	6681,00	6 681,00
20	Ремонт ворот паркинга	2	шт.	28569,00	57 138,00
21	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, сгоны, краны, отводы, лампы, хомуты и т.д.)	ежедневно			147 406,78
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				3 315 823,99
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 136 748,00
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	87 638,90	1 051 666,74
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	81 414,59	81 414,59
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	305,56	3 666,67
3	Содержание придомовой территории:				1 456 407,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>120 177,67</i>	<i>1 442 132,00</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>74 567,28</i>	<i>74 567,28</i>
3.3.	<i>Озеленение</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>услуга</i>	<i>14 275,00</i>	<i>14 275,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				1 570 872,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>1 566,37</i>	<i>1 566 372,00</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>4 500,00</i>	<i>4 500,00</i>

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 11 769 218,93 (одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч двести восемнадцать) руб. 93 коп., без учета услуг по управлению МКД.

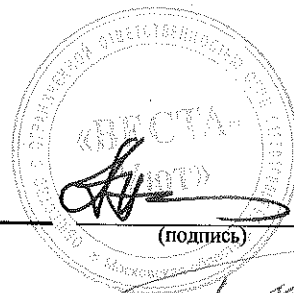
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Представитель Совета дома Графов С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)